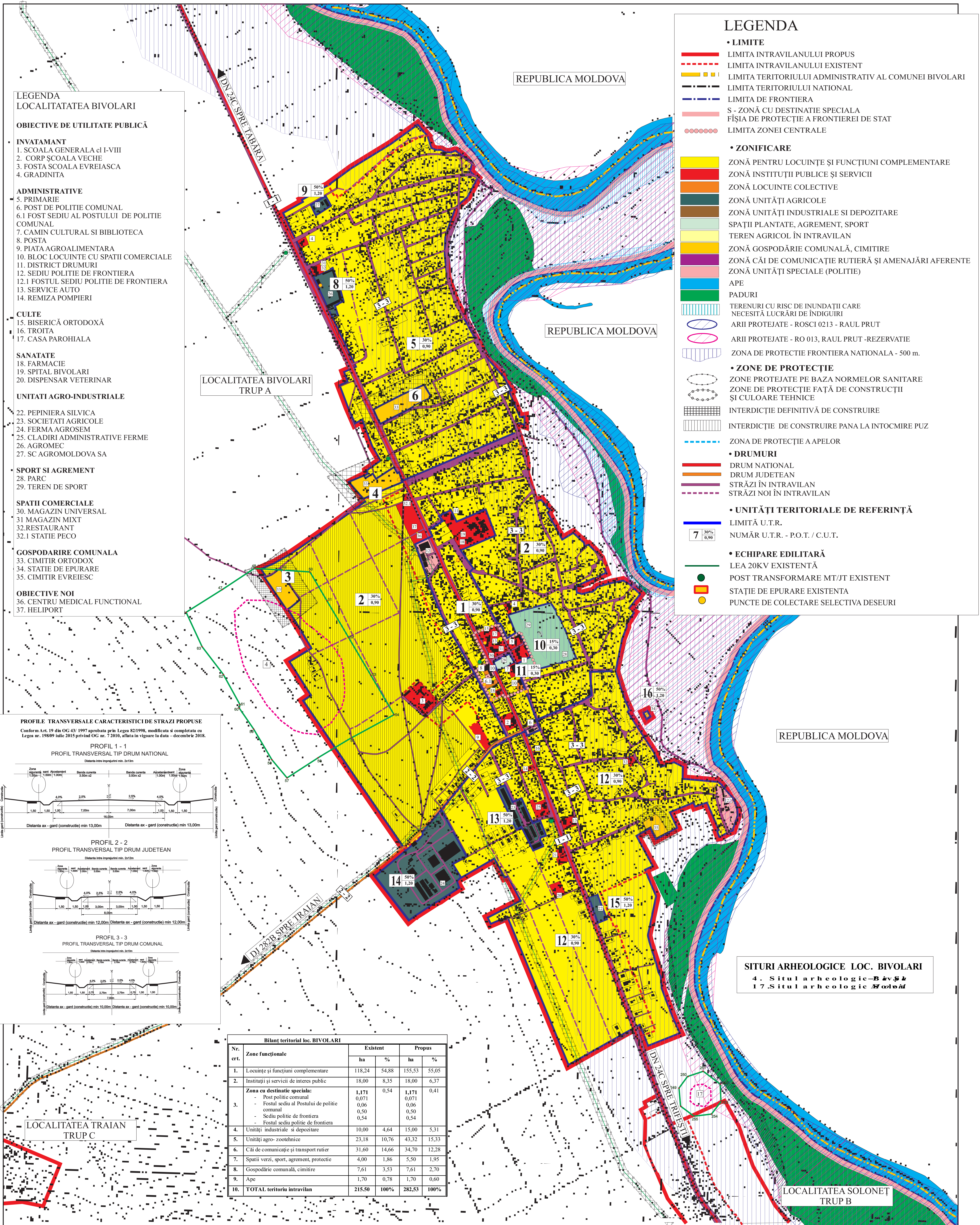
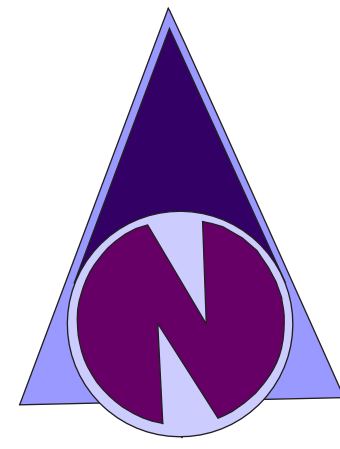
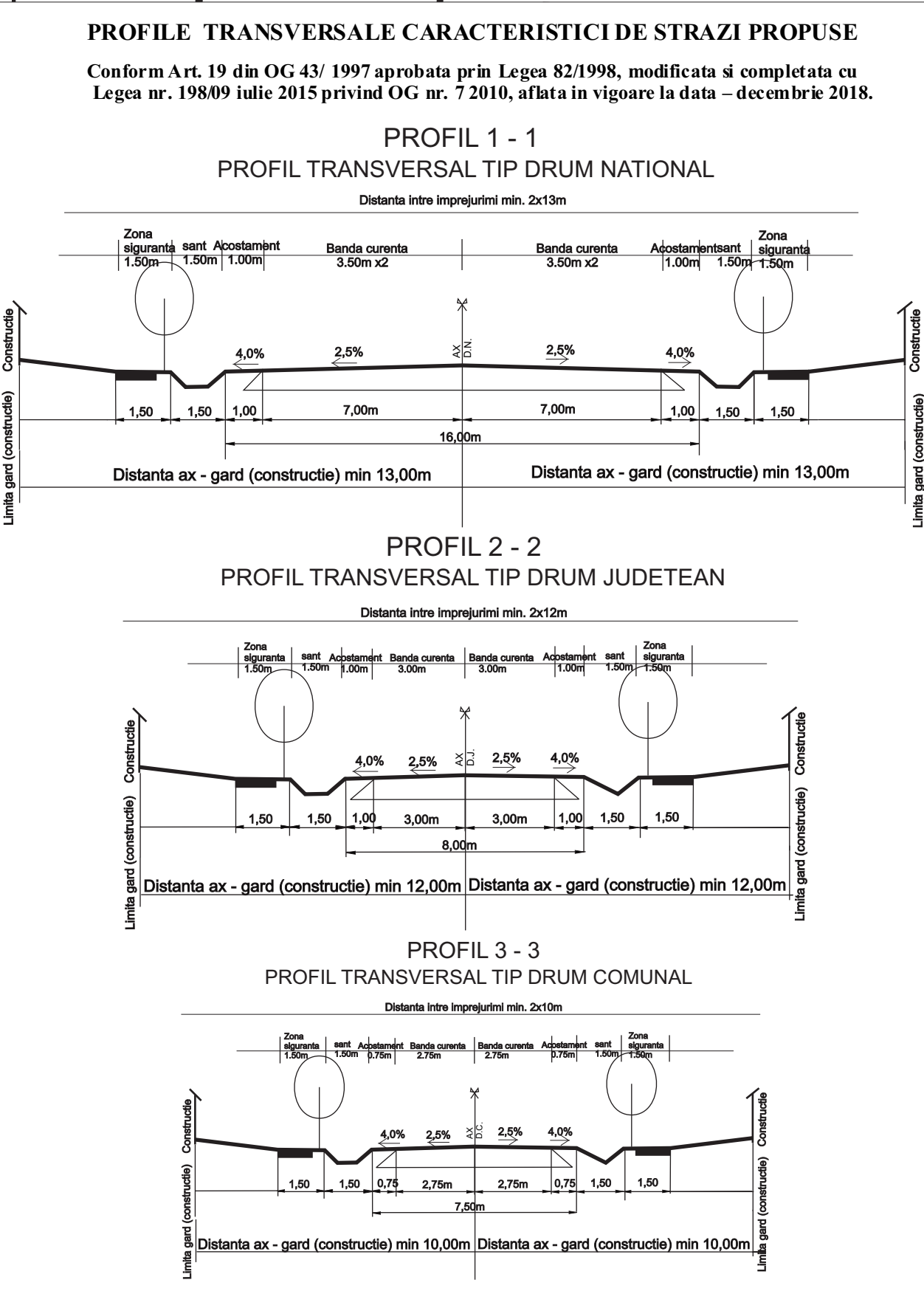


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BIVOLARI JUDEȚUL IAȘI LOCALITATEA BIVOLARI REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LEGENDA LOCALITATEA BIVOLARI**
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- INVATAMANT**
1. ȘCOALA GENERALĂ cl I-VIII
 2. CORP ȘCOALA VECHIE
 3. FOȘTA ȘCOALA EVREIASCĂ
 4. GRADINITA
- ADMINISTRATIVE**
5. PRIMĂRIE
 6. POST DE POLITIE COMUNAL
 - 6.1 POST SEDIU AL POSTULUI DE POLITIE COMUNAL
 7. CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
 8. POSTA
 9. PIATA AGROALIMENTARA
 10. BLOC LOCUINTE CU SPAȚII COMERCIALE
 11. DISTRICT DRUMURI
 12. SEDIU POLITIE DE FRONTIERA
 - 12.1 FOȘTUL SEDIU POLITIE DE FRONTIERA
 13. SERVICE AUTO
 14. REMIZA POMIERI
- CULTE**
15. BISERICĂ ORTODOXĂ
 16. TROITA
 17. CASA PAROHIALA
- SANATATE**
18. FARMACIE
 19. SPITAL BIVOLARI
 20. DISPENSAR VETERINAR
- UNITATI AGRO-INDUSTRIALE**
22. PEPINIERA SILVICĂ
 23. SOCIETATI AGRICOLE
 24. FERMA AGROSEM
 25. CLADIRI ADMINISTRATIVE FERME
 26. AGROMECC
 27. SC AGROMOLDOVA SA
- SPORT SI AGREMENT**
28. PARC
 29. TEREN DE SPORT
- SPAȚII COMERCIALE**
30. MAGAZIN UNIVERSAL
 31. MAGAZIN MIXT
 32. RESTAURANT
 - 32.1 STATIE PECO
- GOSPODARIRE COMUNALA**
33. CIMITIR ORTODOX
 34. STATIE DE EPURARE
 35. CIMITIR EVREIESC
- OBIECTIVE NOI**
36. CENTRU MEDICAL FUNCTIONAL
 37. HELIPORT

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BIVOLARI
 - LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
 - LIMITA DE FRONTIERA
 - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALA
 - FÎȘIA DE PROTECȚIE A FRONTIEREI DE STAT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ UNITĂȚI SPECIALE (POLITIE)
 - APE
 - PADURI
 - TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE ÎNDIGUIRI
 - ARII PROTEJATE - ROSCI 0213 - RAUL PRUT
 - ARII PROTEJATE - RO 013, RAUL PRUT - REZERVATIE
 - ZONA DE PROTECȚIE FRONTIERA NATIONALA - 500 m.
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
 - ZONA DE PROTECȚIE A APELOR
- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- LIMITĂ U.T.R.
 - NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20KV EXISTENTĂ
 - POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
 - STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
 - PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DEȘEURI



Bilanț teritorial loc. BIVOLARI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	118,24	54,88	155,53	55,05
2.	Instituții și servicii de interes public	18,00	8,35	18,00	6,37
3.	Zona cu destinație specială:				
	- Post politie comunal	1,171	0,54	1,171	0,41
	- Fostul sediu al Postului de politie comunal	0,071		0,071	
	- Sediul politiei de frontiera	0,50		0,50	
	- Fostul sediu politiei de frontiera	0,54		0,54	
4.	Unități industriale și depozitare	10,00	4,64	15,00	5,31
5.	Unități agro-zootehnice	23,18	10,76	43,32	15,33
6.	Căi de comunicație și transport rutier	31,60	14,66	34,70	12,28
7.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	4,00	1,86	5,50	1,95
8.	Gospodărie comunală, cimitire	7,61	3,53	7,61	2,70
9.	Ape	1,70	0,78	1,70	0,60
10.	TOTAL teritoriu intravilan	215,50	100%	282,53	100%

SITURI ARHEOLOGICE LOC. BIVOLARI

4. Situl arheologic - *Bivolar*

17. Situl arheologic - *Molod*