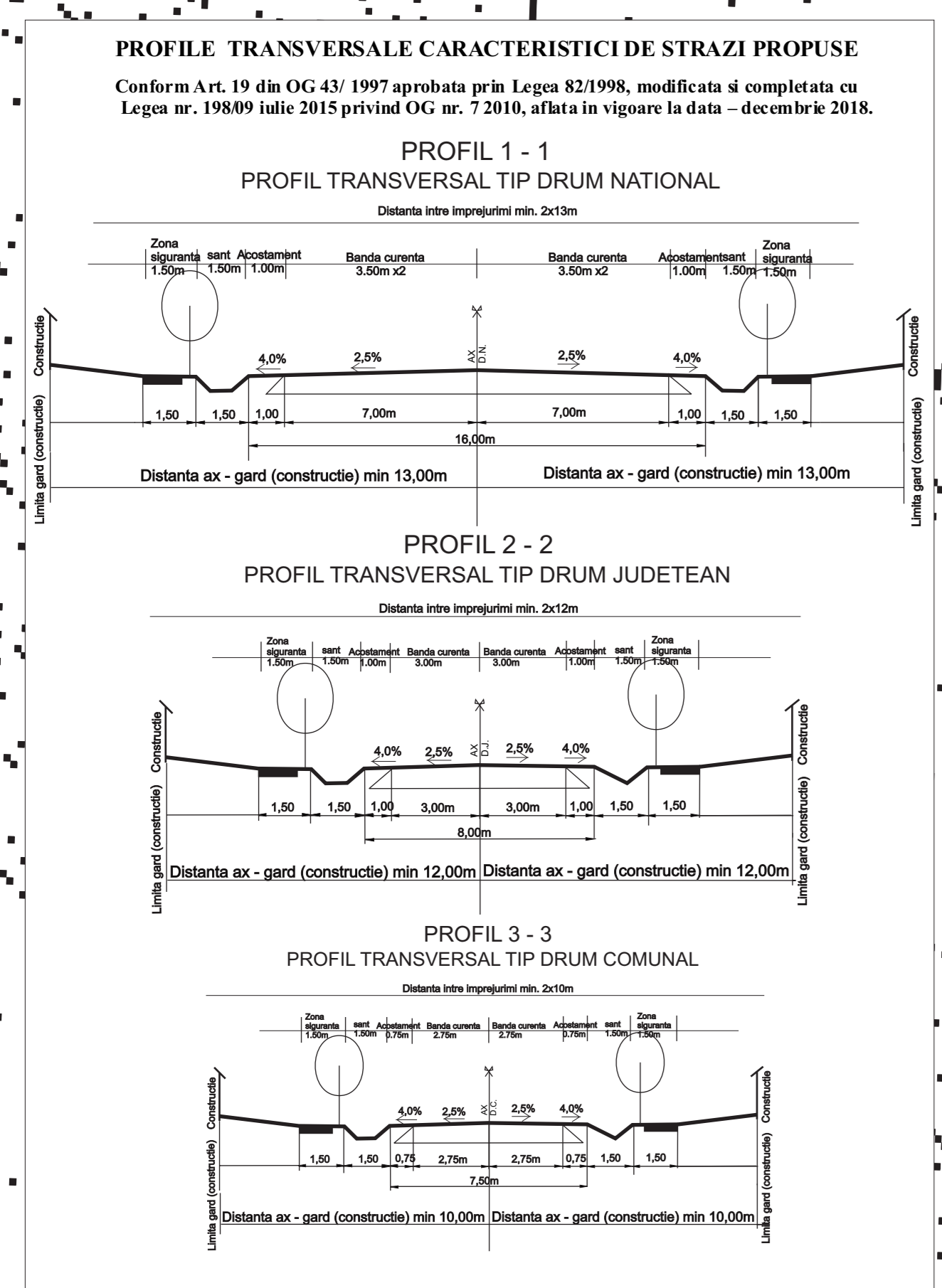
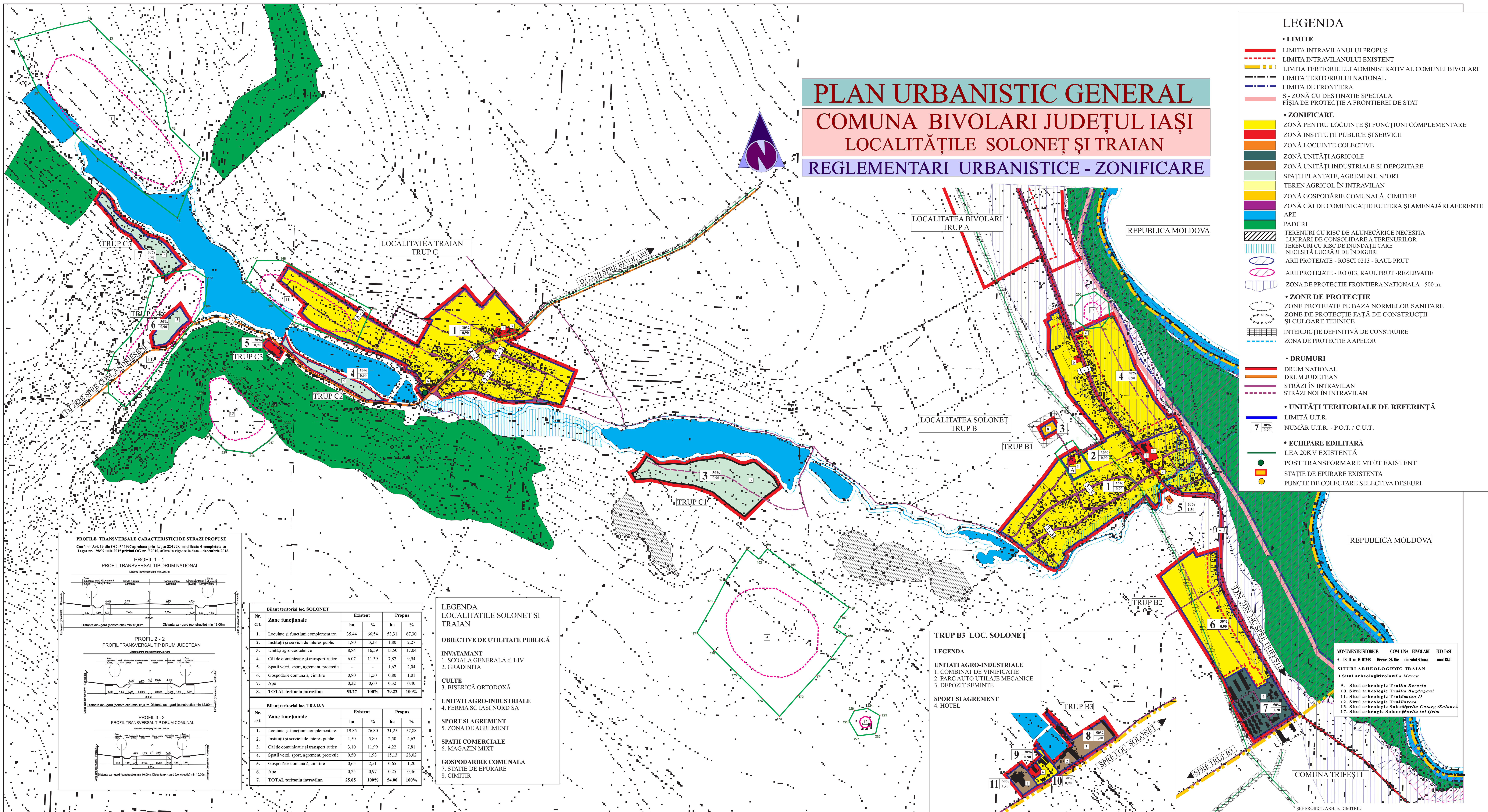


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BIVOLARI JUDEȚUL IAȘI LOCALITĂȚILE SOLONEȚ ȘI TRAIAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BIVOLARI
  - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
  - LIMITA DE FRONTIERA
  - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ FIȘIA DE PROTECȚIE A FRONTIEREI DE STAT
- ZONIFICARE**
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - PADURI
  - TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRIE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
  - TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITA LUCRĂRI DE ÎNDIGURI
  - ARII PROTEJATE - ROSCI 0213 - RAUL PRUT
  - ARII PROTEJATE - RO 013, RAUL PRUT - REZERVATIE
  - ZONA DE PROTECȚIE FRONTIERA NAȚIONALĂ - 500 m.
- ZONE DE PROTECȚIE**
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - ZONA DE PROTECȚIE A APELOR
- DRUMURI**
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
  - LIMITĂ U.T.R.
  - NUMĂR U.T.R. - P.O.T./C.U.T.
- ECHIPARE EDILITARĂ**
  - LEA 20KV EXISTENTĂ
  - POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
  - STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
  - PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ DESEURI



**Bilanț teritorial loc. SOLONEȚ**

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	35,44	66,54	53,31	67,30
2.	Instituții și servicii de interes public	1,80	3,38	1,80	2,27
3.	Unități agro-zootehnice	8,84	16,59	13,50	17,04
4.	Căi de comunicație și transport rutier	6,07	11,39	7,87	9,94
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-	1,62	2,04
6.	Gospodărie comună, cimitire	0,80	1,50	0,80	1,01
7.	Ape	0,32	0,60	0,32	0,40
8.	<b>TOTAL teritoriu intravilan</b>	<b>53,27</b>	<b>100%</b>	<b>79,22</b>	<b>100%</b>

**Bilanț teritorial loc. TRAIAN**

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	19,85	76,80	31,25	57,88
2.	Instituții și servicii de interes public	1,50	5,80	2,50	4,63
3.	Căi de comunicație și transport rutier	3,10	11,99	4,22	7,81
4.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,50	1,93	15,13	28,02
5.	Gospodărie comună, cimitire	0,65	2,51	0,65	1,20
6.	Ape	0,25	0,97	0,25	0,46
7.	<b>TOTAL teritoriu intravilan</b>	<b>25,85</b>	<b>100%</b>	<b>54,00</b>	<b>100%</b>

**LEGENDA LOCALITĂȚILE SOLONEȚ ȘI TRAIAN**

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

**INVATAMANT**  
1. ȘCOALA GENERALĂ cl I-IV  
2. GRADINIȚA

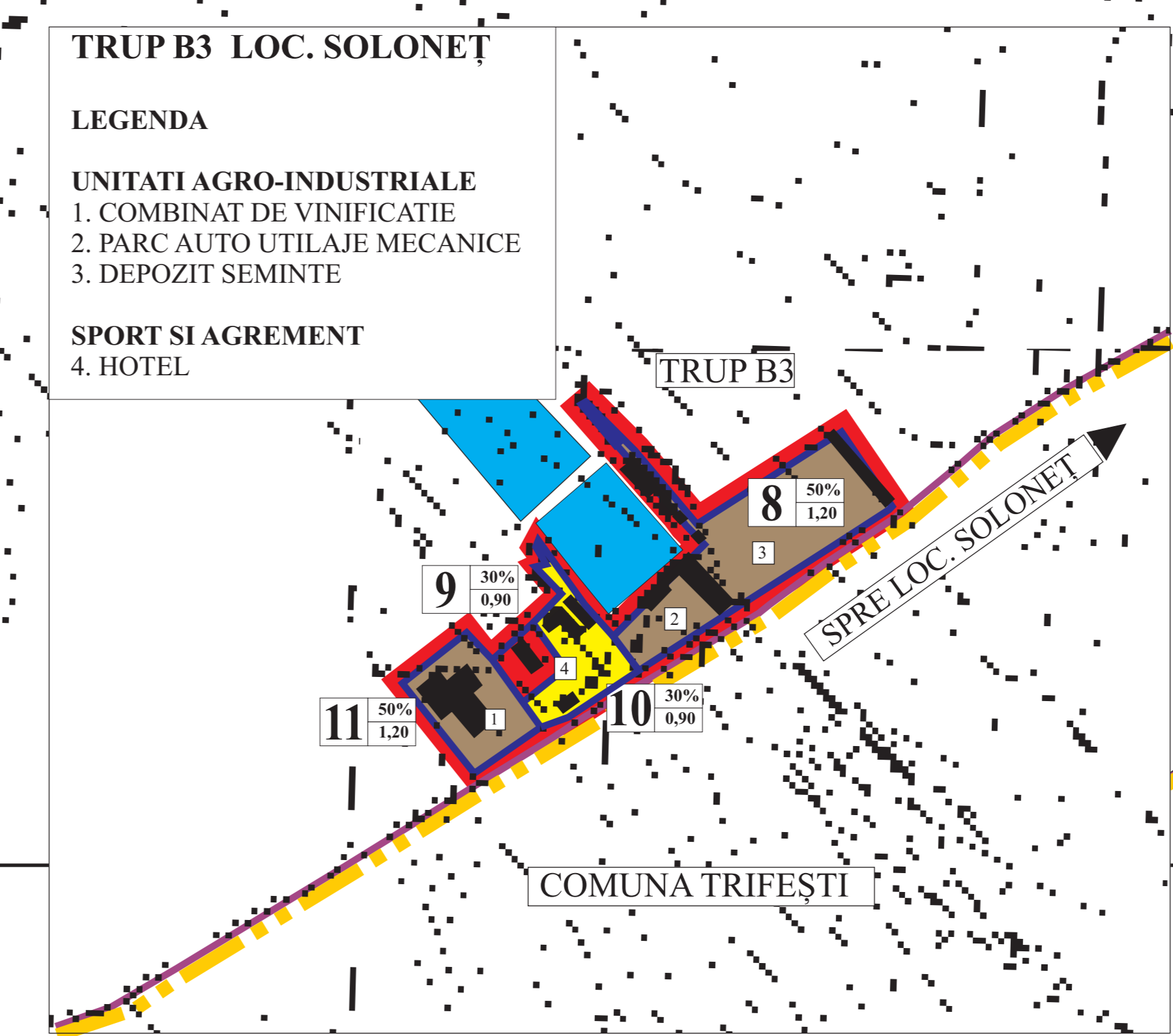
**CULTE**  
3. BISERICĂ ORTODOXĂ

**UNITATI AGRO-INDUSTRIALE**  
4. FERMA SC IASI NORD SA

**SPORT SI AGREMENT**  
5. ZONA DE AGREMENT

**SPAȚII COMERCIALE**  
6. MAGAZIN MIXT

**GOSPODARIRE COMUNALA**  
7. STAȚIE DE EPURARE  
8. CIMITIR



**MONUMENTE STORICE COMUNA BIVOLARI JUDEȚUL IAȘI**  
A - IS-II-m-B-042R - Biserica Sf. Ilie din satul Soloneț - anul 1820  
**SITURI ARHEOLOGICE COMUNA TRAIAN**  
1. Situl arheologic Bivolari-La Marca  
9. Situl arheologic Traian Berariu  
10. Situl arheologic Traian Buzdugani  
11. Situl arheologic Traian Ișta  
12. Situl arheologic Traian Ișta  
13. Situl arheologic Soloneț-Vieșuțu Catarg /Soloneț  
17. Situl arheologic Soloneț-Vieșuțu Ișta