



- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IAȘI	Registrul de evidență nr. 22 din 20/05/2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI BIVOLARI	

Încheiat astăzi, 25.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 22/20.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Bivolari, tarlaua 87, parcela 711/1/3/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 63722, și număr carte funciară 63722, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de dl ȘTEFĂNIU IOAN, prin împuternicit dna Rusu Diana-Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu [REDACTED] (CI/BI) seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], cetățenia [REDACTED], naționalitatea [REDACTED] cu domiciliul în localitatea [REDACTED], comuna [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal, țara [REDACTED], telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Norme metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60875, nr. cadastral 60875, suprafață 2,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1492/ 21.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 1493/ 21.05.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 5,00 ha, depusă de dl ȘTEFĂNIU IOAN, prin împuternicit dna Rusu Diana-Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 22/ 20.05.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunabivolari.ro, în data de 20.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 22/20.05.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunabivolari.ro, în data de 25.07.2025.

Primar,
Teodorescu Dumitru-Liviu,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



L.S.
Secretar general,
Puiu Maria-Cerasela
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,
Marin Oana-Costinela
(numele și prenumele în clar)
Semnătura